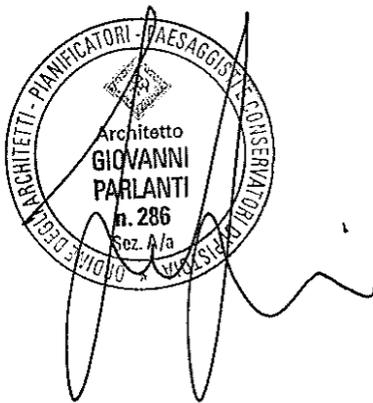


Comune di Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI CRESPINA

Arch. **Giovanni Parlanti**
Progettista

Dott.ssa **Elisabetta Norci**
Elaborazione VAS



Studio di Geologia GeoApp
Geol. **Claudio Nencini**
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. **Simone Pozzolini**
Studi idraulici

Pian. Jr. **Emanuele Bechelli**
Elaborazione grafica e Gis

P.E. Luca Melani
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. **Elisa Balestri**
Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. **Thomas D'Addona**
Sindaco

Geom. **Gianluca Catarzi**
Ass. Urbanistica

**Previsioni soggette
a ripubblicazione
(APPROVAZIONE DEFINITIVA)**

Luglio 2019



INDICE

UTOE n.4A – Volpaia Nord

Nuova area produttiva in completamento D2 3

UTOE n.12 – Siberia

Area di completamento residenziale B4 - 71* 5

UTOE n.17 – Gioielli

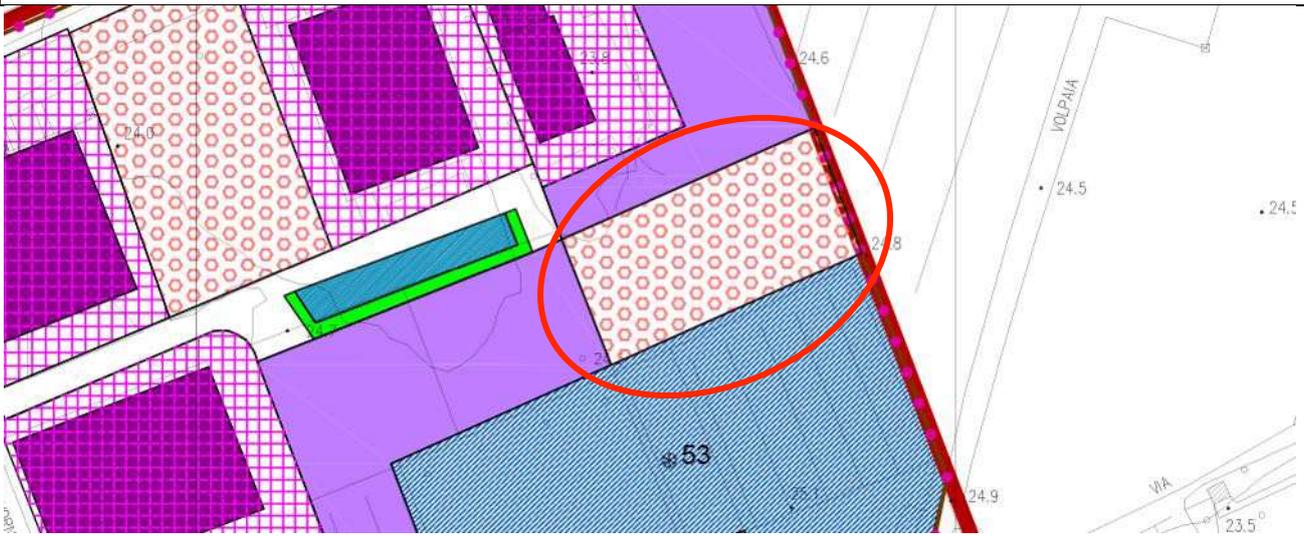
Turistico ricettivo di collina - TR6 7

**UTOE N. 4A
VOLPAIA NORD**

UTOE 4A

Nuova area produttiva in completamento D2

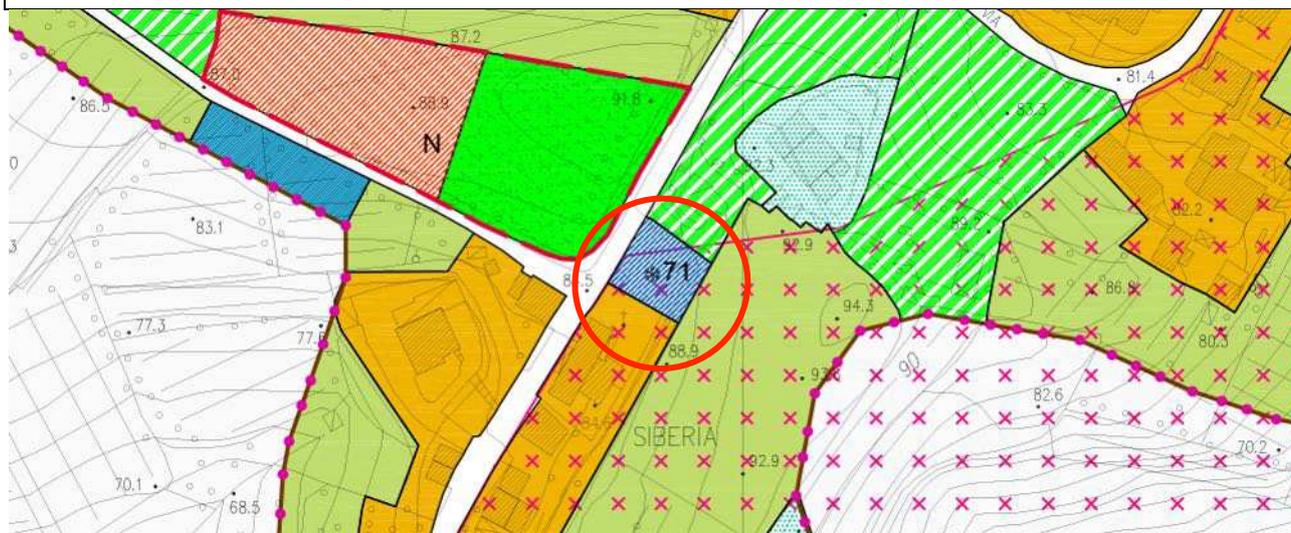
Tav. 8 - UTOE 1b, 4a, 4b, 10



Scala 1:2.000

UTOE N. 12
SIBERIA

UTOE 12	Area di completamento residenziale B4 - 71*
Tav. 10 – UTOE 12, 17, 18	



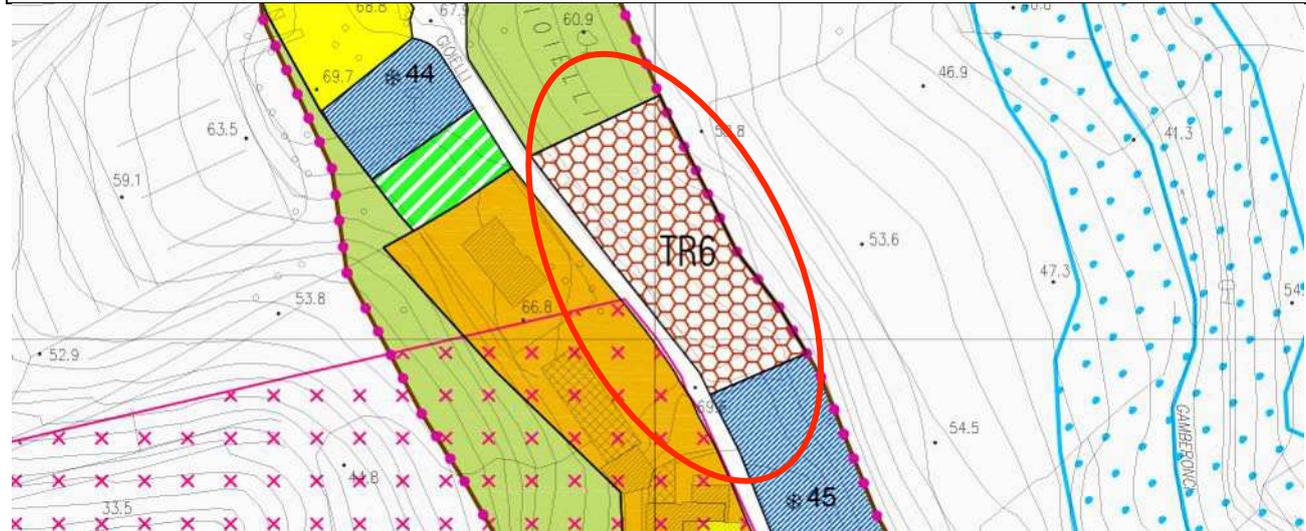
Scala 1:2.000

Estratto Art. 71 delle NTA:

71*	<i>Mq. 4168</i>	<i>0,038</i>	<i>Mq. 160</i>	<i>4,0</i>	<p>massimo due piani fuori terra oltre il sottotetto;</p> <p>da una unità a due unità immobiliari con tipologia unifamiliare o bifamiliare.</p> <p>Il progetto dovrà prevedere un'adeguata regimazione delle acque meteoriche superficiali al fine del non aggravio delle condizioni idrogeologiche delle aree limitrofe.</p>
------------	-----------------	--------------	----------------	------------	---

UTOE N. 17
GIOIELLI

UTOE 17	Turistico ricettivo di collina - TR6
Tav. 10 – UTOE 12, 17, 18	



Scala 1:2.000

Estratto Art. 72 delle NTA:

Tr6) massimo un piano fuori terra da uno a dieci posti letto con tipologia mono/bi e tri locale bifamiliare con superficie utile lorda massima di 300 mq;